

Sveta Nedelja, 20. siječnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg J.F. Kennedy 17

STEČAJNI SUDAC

Podnesak: Prijedlog za obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka

Poštovana,

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika TGD-NEKRETNINE D.O.O. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937, izvješćuje sud da su nastupile okolnosti određene člankom 293. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022), odnosno da se nakon otvaranja stečajnoga postupka pokazalo da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova postupka.

Unovčena je cjelokupna raspoloživa stečajna masa ovoga dužnika kako je prethodno navedeno izvješću stečajnog upravitelja od 2. siječnja 2025., konkretno dvije nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZKO Zagreb zk.ul. 14357, kč.br. 14357 k.o. Čučerje Novo, Prepalnica, put i voćnjak, ukupne površine 292 m² i zk.ul. 16804 kč.br. 14367/2, k.o. Čučerje Novo, Čučerska cesta, dvorište površine 77 m² za iznos od 1.483,05 EUR.

Navedni iznos je jedini priljev na transakcijski račun dužnika od otvaranja stečajnog postupka dana 11. listopada 2016. godine do danas.

Po podmirenju dijela dospjelih obveza u iznosu od 1.381,39 eura na transakcijskom je računu dužnika, na dan 20.01.2025. preostao iznos od 58,52 eura.

Novčani odljev potreban za podmirenje već dospjelih i troškova stečajnog postupka koji će predvidivo uskoro dospjeti, iznosi kako je prikazano u narednoj tablici:

Pregled nepodmirenih troškova stečajnog postupka koj su dospjeli na dan 20.01.2025. ili uskoro dopijevaju	Iznos EUR
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 8/2018 - 12/2024	3.788,09
Troškovi bruto II nagrade stečajnog upravitelja (predvidivo)	7.276,56
Nadoknada putnih troškova stečajnog upravitelja (predvidivo, bruto II)	859,42
Ukupno (predvidivo):	11.924,07

Napomena:

Troškovi nagrade i nadoknada putnih troškova stečajnog upravitelja biti će utvrđeni rješenjem suda.

Nedostajući iznos za podmirenje troškova ovog stečajnog postupka na dan 20.01.2025. godine iznosi 11.924,07 eura, te će se isti nastavkom ovoga stečajnog postupka i dalje povećavati.

Naime, stečajni je dužnik vlasnik više nekretnina, (kako je navedeno u tromjesečnim Izvješćima) u u k.o. Čučerje Novo, koje nisu raspoložive za unovčenje jer je na svima upisana aktivna plomba Z-44352/2021 od 18.08.2021. oznake spisa prijava/ prigovor u posebnom postupku razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb.

Ovaj je stečajni i razlučni vjerovnik podnio prijedlog za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka s promjenom vlasništva temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe povezanog društva Inem-electronic d.o.o. u stečaju Zagreb, (St-1253/2022) kojom umjesto povrata dugoročnog kredita dužnika predstečajne nagodbe, ovaj stečajni dužnik (TGD-NEKRETNINE d.o.o.) kao jamac ustupa zemljište HPB-u d.d. Zagreb.

Nadalje, a s obzirom na to da troškovi stečajnog postupka rastu iz dana u dan, a da slobodne imovine za unovčenje (u ovom času) nema, kao i da zemljišnoknjižni postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji su u tijeku ionako mogu biti nastavljeni u odnosu na stečajnu masu, proizlazi da je razumno čim prije poduzeti radnje za dovršetak ovog stečajnog postupka.

Ako se i kada, po dovršetku zemljišnoknjižnih postupaka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, stvore uvjeti za nastavak stečajnog postupka, tada ću sudu predložiti nastavak istoga.

Nastavno na sve prethodno navedeno stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje kojim će obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, a da se nedostajući iznos troškova namiri na teret Fonda za namirenje troškova stečanih postupaka.

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović